**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Москва «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

ИП Ковалев Алексей Борисович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании государственной регистрации в Едином государственном реестре с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по устройству стяжки пола, механизированным способом на объекте Заказчика, находящегося по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с соблюдением всех нормативно-технических актов и регламентов, а Заказчик обязуется создать все условия для проведения работ, принять и оплатить выполненные работы согласно стоимости, обусловленной настоящим договором.

* 1. Объем работ (площадь стяжки пола) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.
  2. Средняя толщина слоя составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллиметров.
  3. Дополнительно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость порученных Подрядчику работ определяется договорной ценой.
   2. Общая сумма работ составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
   3. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   4. Оплата за выполненные работы осуществляется в два этапа: в день заключения договора Заказчик вносит предоплату в размере 50% от суммы настоящего Договора. Оставшиеся 50% от стоимости работ Заказчик оплачивает в день подписания Акта приемки выполненных работ, либо осуществляет безналичный перевод в течение одного банковского дня.
   5. В случае просрочки Заказчиком платежей по Договору на срок более одного банковского дня, заказчик оплачивает неустойку в размере 2% от задержанной к оплате суммы за каждый день просрочки.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Подрядчик обязуется начать работы на объекте Заказчика «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г. Подрядчик обязуется завершить работы и сообщить Заказчику о готовности сдачи результата работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.
   2. В случае если Подрядчик по своей вине срывает дату сдачи работ на срок более чем 3 рабочих дня, Подрядчик оплачивает неустойку в размере 2% от оставшейся к оплате суммы за каждый день просрочки.
3. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**
   1. В день завершения работ на объекте указанный в п.3.1 настоящего Договора, Подрядчик не менее чем за 2 часа уведомляет Заказчика о готовности передать результаты выполненных работ.
   2. По получению уведомления или по факту окончания работ Заказчик обязан приступить к приемке работ и завершить ее в этот же день.
   3. Результат приемки работ Подрядчиком и передача работ Заказчиком оформляется подписанием Акта приемки выполненных работ.
   4. В случае если Заказчик отказывается от подписания Акта, мотивируя тем, что работы выполнены не качественно, стороны фиксируют замечания и Подрядчик устраняет замечания в отдельно оговоренный срок.
   5. В случае если Заказчик не подписывает Акт по причине неявки для приемки работ, либо по другим причинам, не зависящим от Подрядчика, работы считаются выполненными, в Акте делается соответствующая пометка, Акт считается подписанным обеими сторонами.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику возможность выполнения работ по данному Договору (обеспечить беспрепятственный допуск Подрядчика к месту работы). Предоставить Подрядчику на период выполнения работ площадку для временного размещения оборудования и материалов, точку подключения к водопроводу не далее 50 м от предполагаемого места размещения оборудования, точку подключения к электроэнергии 220V .
   2. Подрядчик после завершения работ обязан своими силами произвести вывоз остатков материала, мусора, возникшего в результате производства работ.
5. **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**
   1. Подрядчик гарантирует качество произведенных работ в течение двух лет, со дня подписания сторонами «Акта о приемки выполненных работ», при условии правильной эксплуатации.
6. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех условий Договора.
   2. Настоящий Договор составлен на 1 двустороннем листе в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
7. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** | | **ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ИП Ковалев Алексей Борисович** | | Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес:  129128 гМосква, проспект Мира 188А,59  Тел. +7-495-410-13-22  e-mail: info@styazhka-stroy.ru | | Проживающий/зарегистрированный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН 504902576393  ОГРНИП 318774600600842 | | Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. Почта. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Банковские реквизиты:  р/с 40802810338000116314  ПАО "Сбербанк"  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  ИНН 7707083893  КПП 773643001 |   **ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ковалев А.Б./  . |  |

**АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Мы, нижеподписавшиеся:

(Доверенное лицо со стороны Подрядчика)

и Заказчик

(ФИО Заказчика/доверенного лица)

Cоставили настоящий Акт в том, что на объекте Заказчика, находящегося по адресу:

(город, улица, дом, корпус, квартира)

Были произведены следующие работы: устройство стяжки пола механизированным способом, площадь работ составила \_\_\_\_\_\_м2, средняя толщина слоя составила \_\_\_мм.

***Заказчик не имеет претензий по качеству, сроку и объему выполненных работ.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |