**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_/\_\_-202\_**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

ИП Ковалев Алексей Борисович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании государственной регистрации в Едином государственном реестре, и ООО «\_\_\_\_\_\_», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы по устройству стяжки на объекте: **г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - объект) с соблюдением всех нормативно-технических актов и регламентов, а Заказчик обязуется создать все условия для проведения работ, принять и оплатить выполненные работы согласно стоимости, обусловленной настоящим договором.

* 1. Стоимость и ориентировочные объемы работ указаны в Приложении №1.
  2. Подрядчик гарантирует, что получил все специальные разрешения (свидетельства), допуски и разрешения от саморегулируемой организации, разрешающие выполнять Работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Цена настоящего Договора согласована в Смете (Приложение №1 к настоящему Договору).
   2. Оплата за выполненные работы осуществляется в два этапа:

Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от сметы работ, в течение 3-х (трех) банковских дней на основании счета полученного от Подрядчика.

Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком на основании счета полученного от Подрядчика при предоставлении подписанных Актов выполненных работ или актов , в соответствии с фактически выполненным объемом работ.

* 1. В стоимости Работ учтены все основные работы, указанные в Договоре, необходимые и достаточные для полного выполнения Подрядчиком взятых на себя обязательств, все прямые расходы, все налоги, необходимые для выполнения Работ по Договору. В стоимость работ по данному Договору не входят работы по уборке помещений (фронта работ).
  2. Указанная в п. 2.1. настоящего раздела цена является твердой. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, не предусмотренных  Сметой настоящего Договора, Стороны вправе заключить Дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием перечня таких работ, стоимости и сроков их выполнения.
  3. В случае просрочки Заказчиком платежей по Договору, Заказчик по письменному требованию Подрядчика оплачивает неустойку, в размере 0,1% от задержанной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости неоплаченных работ.

1. **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ И РАСЧЕТОВ**
   1. Оплата Работ по настоящему Договору производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика на основании счета, выставленного Подрядчиком после подписания Заказчиком Актов выполненных работ или актов по форме КС-2 КС-3.

3.2. Обязанность Заказчика по оплате Работ по настоящему Договору считается исполненной в момент зачисления соответствующих сумм на расчетный счет Подрядчика, указанный в соответствующем счете Подрядчика.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Подрядчик обязуется начать работы на объекте Заказчика «\_\_» \_\_\_\_\_202\_г. Подрядчик обязуется завершить работы и сообщить Заказчику о готовности сдачи результата работ в срок до «\_\_» \_\_\_ 202\_г.
   2. Установленные Договором сроки могут быть изменены по соглашению Сторон, с учетом возможных изменений объемов и условий работ с согласия обеих Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
   3. В случае если Подрядчик по своей вине срывает дату сдачи работ на срок более чем 5 рабочих дней, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.
2. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**
   1. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 24-х часов после уведомления Подрядчиком с привлечением технического надзора Заказчика.
   2. Результат приемки работ Подрядчиком и передача работ Заказчику оформляется подписанием Актов приемки выполненных работ или актов по форме КС-2 КС-3.
   3. В случае, если Заказчик отказывается от подписания Акта, мотивируя тем, что работы выполнены не качественно, стороны фиксируют замечания и Подрядчик устраняет замечания в отдельно оговоренный срок.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику возможность выполнения работ по данному Договору (обеспечить беспрепятственный допуск Подрядчика к месту работы). Предоставить Подрядчику на период выполнения работ бытовое помещение для хранения рабочей одежды и электроинструмента, площадку для временного размещения оборудования и материалов, точку подключения к водопроводу не далее 50 м от предполагаемого места размещения оборудования, точку подключения к электроэнергии 220V.
   2. Подрядчик обязан передать Заказчику выставленные Подрядчиком Акты выполненных работ, счета-фактуры на выполненные работы, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.3 Подрядчик обязан выполнять работы по настоящему договору в соответствии со СНиП 2.03.13-88, 23-02-2003 «Строительные Нормы и Правила-полы», а так же с учетом проектных и конструктивных требований. При выполнении работ строго соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности и нести ответственность за несоблюдение правил.

* 1. Заказчик своими силами обеспечивает в течении 30 дней контроль, за сохранностью укрывочной пленки на выполненных Подрядчиком объемах , не зависимо от подписания Актов приемки работ.

1. **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**
   1. Подрядчик гарантирует качество произведенных работ в течение 24 (Двадцать четыре) месяцев со дня подписания сторонами последнего Акта приемки выполненных работ.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех условий Договора.
   2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
   4. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

8.5. Приложения к настоящему Договору:

- Приложение № 1 – Смета;

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **ПОДРЯДЧИК:**  **ИП КОВАЛЕВ АЛЕКСЕЙ бОРИСОВИЧ**  129128, г. Москва, проспект Мира 188А, 59  ИНН 504902576393  ОГРНИП 318774600600842  Конт.тел +7915-238-56-36  e-mail: info@styazhka-stroy.ru  р/с 40802810338000116314  ПАО "Сбербанк"  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  ИНН 7707083893  КПП 773643001 |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./**  **м.п.** |  | **ИП Ковалев Алексей Борисович**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ковалев А.Б./**  **м.п.** |

|  |
| --- |
| **Заказчик:** |
| **Объект:** |
| **Адрес:** |
| **Подрядчик : ИП Ковалев** |
| **Дата:** |
|  |

**Приложение № 1**

к Договору № \_\_/\_\_-202\_ от «\_\_» \_\_\_ 202\_г.



**Примечания:**

1. Устройство деформационных швов входит в технологический процесс производства стяжки.
2. По согласованию с Заказчиком, при увеличении толщины слоя стяжки, цена за единицу увеличивается на 40 руб. за каждый сантиметр толщины.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **ПОДРЯДЧИК:**  **ИП КОВАЛЕВ АЛЕКСЕЙ бОРИСОВИЧ**  129128, г. Москва, проспект Мира 188А, 59  ИНН 504902576393  ОГРНИП 318774600600842  Конт.тел +74954101322  e-mail: info@styazhka-stroy.ru  р/с 40802810338000116314  ПАО "Сбербанк"  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  ИНН 7707083893  КПП 773643001 |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./**  **м.п.** |  | **ИП Ковалев Алексей Борисович**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ковалев А.Б./**  **м.п.** |

**Акт выполненных работ № от « » 202 г.**

**Исполнитель:** ИП Ковалёв Алексей Борисович, ИНН 504902576393, 129128, Россия, г. Москва, пр-кт Мира, д. 188А, кв.59.,р/с 40802810338000116314, в Банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

**Заказчик:**

**Основание:**  Договор подряда \_\_/\_\_-202\_ от\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
| 1. | Устройство полусухой стяжки из цементно-песчаного раствора с фиброволокном. | шт. | 1 |  |  |
| Итого: | | | | |  |

**Всего оказано услуг 1, на сумму:**

**Сумма прописью:** **Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **ПОДРЯДЧИК:**  **ИП КОВАЛЕВ АЛЕКСЕЙ бОРИСОВИЧ**  129128, г. Москва, проспект Мира 188А, 59  ИНН 504902576393  ОГРНИП 318774600600842  Конт.тел +74954101322  e-mail: info@styazhka-stroy.ru  р/с 40802810338000116314  ПАО "Сбербанк"  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  ИНН 7707083893  КПП 773643001 |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./**  **м.п.** |  | **ИП Ковалев Алексей Борисович**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ковалев А.Б./**  **м.п** |