

ДОГОВОР ПОДРЯДА № __/__/202__

г. Москва

« ____ » _____ 202__ г.

ИП Ковалев Алексей Борисович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании государственной регистрации в Едином государственном реестре, и ООО « ____ », в лице генерального директора _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы по устройству стяжки на объекте: **г. Москва**, _____ (далее - объект) с соблюдением всех нормативно-технических актов и регламентов, а Заказчик обязуется создать все условия для проведения работ, принять и оплатить выполненные работы согласно стоимости, обусловленной настоящим договором.

1.1. Стоимость и ориентировочные объемы работ указаны в Приложении №1.

1.2. Подрядчик гарантирует, что получил все специальные разрешения (свидетельства), допуски и разрешения от саморегулируемой организации, разрешающие выполнять Работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена настоящего Договора согласована в Смете (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Оплата за выполненные работы осуществляется в два этапа:

Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от сметы работ, в течение 3-х (трех) банковских дней на основании счета полученного от Подрядчика.

Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком на основании счета полученного от Подрядчика при предоставлении подписанных Актов выполненных работ или актов, в соответствии с фактически выполненным объемом работ.

2.3. В стоимости Работ учтены все основные работы, указанные в Договоре, необходимые и достаточные для полного выполнения Подрядчиком взятых на себя обязательств, все прямые расходы, все налоги, необходимые для выполнения Работ по Договору. В стоимость работ по данному Договору не входят работы по уборке помещений (фронта работ).

2.4. Указанная в п. 2.1. настоящего раздела цена является твердой. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, не предусмотренных Сметой настоящего Договора, Стороны вправе заключить Дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием перечня таких работ, стоимости и сроков их выполнения.

2.5. В случае просрочки Заказчиком платежей по Договору, Заказчик по письменному требованию Подрядчика оплачивает неустойку, в размере 0,1% от задержанной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости неоплаченных работ.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ И РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата Работ по настоящему Договору производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика на основании счета, выставленного Подрядчиком после подписания Заказчиком Актов выполненных работ или актов по форме КС-2 КС-3.

3.2. Обязанность Заказчика по оплате Работ по настоящему Договору считается исполненной в момент зачисления соответствующих сумм на расчетный счет Подрядчика, указанный в соответствующем счете Подрядчика.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется начать работы на объекте Заказчика « ____ » _____ 202__ г. Подрядчик обязуется завершить работы и сообщить Заказчику о готовности сдачи результата работ в срок до « ____ » _____ 202__ г.

4.2. Установленные Договором сроки могут быть изменены по соглашению Сторон, с учетом возможных изменений объемов и условий работ с согласия обеих Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. В случае если Подрядчик по своей вине срывает дату сдачи работ на срок более чем 5 рабочих дней, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ



5.1. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 24-х часов после уведомления Подрядчиком с привлечением технического надзора Заказчика.

5.2. Результат приемки работ Подрядчиком и передача работ Заказчику оформляется подписанием Актов приемки выполненных работ или актов по форме КС-2 КС-3.

5.3. В случае, если Заказчик отказывается от подписания Акта, мотивируя тем, что работы выполнены не качественно, стороны фиксируют замечания и Подрядчик устраняет замечания в отдельно оговоренный срок.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику возможность выполнения работ по данному Договору (обеспечить беспрепятственный допуск Подрядчика к месту работы). Предоставить Подрядчику на период выполнения работ бытовое помещение для хранения рабочей одежды и электроинструмента, площадку для временного размещения оборудования и материалов, точку подключения к водопроводу не далее 50 м от предполагаемого места размещения оборудования, точку подключения к электроэнергии 220V.

6.2. Подрядчик обязан передать Заказчику выставленные Подрядчиком Акты выполненных работ, счета-фактуры на выполненные работы, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.3. Подрядчик обязан выполнять работы по настоящему договору в соответствии со СНиП 2.03.13-88, 23-02-2003 «Строительные Нормы и Правила-полы», а так же с учетом проектных и конструктивных требований. При выполнении работ строго соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности и нести ответственность за несоблюдение правил.

6.3. Заказчик своими силами обеспечивает в течении 30 дней контроль, за сохранностью укрывочной пленки на выполненных Подрядчиком объемах, не зависимо от подписания Актов приемки работ.

7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует качество произведенных работ в течение 24 (Двадцать четыре) месяцев со дня подписания сторонами последнего Акта приемки выполненных работ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех условий Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.4. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

8.5. Приложения к настоящему Договору:

- Приложение № 1 – Смета;

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ИП КОВАЛЕВ АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ

129128, г. Москва, проспект Мира 188А, 59

ИНН 504902576393

ОГРНИП 318774600600842

Конт.тел +7915-238-56-36

e-mail: info@styazhka-stroy.ru

р/с 40802810338000116314

ПАО "Сбербанк"

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7707083893

КПП 773643001

ИП Ковалев Алексей Борисович

_____/_____/_____
М.П. / Ковалев А.Б./



Заказчик:

Объект:

Адрес:

Подрядчик : ИП Ковалев

Дата:

Приложение № 1

к Договору № ___/___-202_ от «__» ___ 202_ г.

С М Е Т А							
на устройство финишной фиброарированной, цементно-песчаной стяжки.							
№ п/п	Наименование работ	Обоснование цены	Единица измерения	Норма расхода МР на ед.изм	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выравнивающая стяжка из цементно-песчаной смеси, средняя толщина 60-70 мм.	договорная	м2		382,80	330	126 324,00
	песок мытый фр. 2.2-2.7мм	договорная	м3	0,072	31,7	1250	39 625,00
	цемент М-500 - Поставка Заказчика	договорная	т	0,018	7,9	0	0,00
	фибра 15мм	договорная	кг	0,60	19,0	200	3 800,00
	пленка ПВХ	договорная	м2.	2,10	803,9	7	5 627,30
	демпферная лента	договорная	м.п.	0,50	191,4	7	1 339,80
	пластификатор Sika BV-3M	договорная	л.	0,30	47,4	200	9 480,00
2	Всего по предложению:						186 196,10

Примечания:

1. Устройство деформационных швов входит в технологический процесс производства стяжки.
2. По согласованию с Заказчиком, при увеличении толщины слоя стяжки, цена за единицу увеличивается на 40 руб. за каждый сантиметр толщины.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ИП КОВАЛЕВ АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ

129128, г. Москва, проспект Мира 188А, 59

ИНН 504902576393

ОГРНИП 318774600600842

Конт.тел +74954101322

e-mail: info@styazhka-stroy.ru

р/с 40802810338000116314

ПАО "Сбербанк"

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7707083893

КПП 773643001

Генеральный директор

ИП Ковалев Алексей Борисович

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П. / Ковалев А.Б./



АКТ выполненных работ № от « » 202 г.

Исполнитель: ИП Ковалёв Алексей Борисович, ИНН 504902576393, 129128, Россия, г. Москва, пр-кт Мира, д. 188А, кв.59., р/с 40802810338000116314, в Банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

Заказчик:

Основание: Договор подряда __ / __ -202_ от __ _____ 202_ г.

№	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1.	Устройство полусухой стяжки из цементно-песчаного раствора с фиброволокном.	шт.	1		
Итого:					

Всего оказано услуг 1, на сумму:

Сумма прописью: Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ИП КОВАЛЕВ АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ
129128, г. Москва, проспект Мира 188А, 59
ИНН 504902576393
ОГРНИП 318774600600842
Конт.тел +74954101322
e-mail: info@styazhka-stroy.ru
р/с 40802810338000116314
ПАО "Сбербанк"
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7707083893
КПП 773643001

Генеральный директор

ИП Ковалев Алексей Борисович

_____/_____/_____
М.П.

_____/ Ковалев А.Б./
М.П.