

Индивидуальный предприниматель Терентьев Михаил Иванович, ОГРНИП 321508100220171, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор подряда № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленный Договором срок произвести ремонтно-отделочные работы фасада, далее Работы в соответствии со сметным расчетом (Приложение №1) дома № _____, по адресу: _____, далее «Объект», а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену, в соответствии с предоставленной сметой (Приложение №1).
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика Работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 1.3. Сроки выполнения Работ указываются Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору, при условии получения Подрядчиком предоплаты в соответствии с п.3.2. настоящего Договора.
- 1.4. Подрядчик имеет право выполнять Работы по настоящему Договору досрочно. Срок выполнения Работ по настоящему Договору может быть увеличен на время неблагоприятных погодных условий, препятствующих качественному выполнению Работ по настоящему Договору.
- 1.5. Работы по настоящему Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Подрядчик обязан:
 - 2.1.1. Выполнить Работы надлежащего качества в соответствии с техническими условиями проведения данных работ и предоставить Заказчику гарантию на выполненные работы (Приложение № 2 к настоящему Договору) после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ по форме, утвержденной в Приложении № 4 к настоящему Договору.
 - 2.1.2. Выполнить Работы в сроки в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора.
 - 2.1.3. Передать результат выполненных Работ Заказчику в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.1.4. Выполнить сметный расчет стоимости Работ на основании предоставленных Заказчиком данных.
- 2.2. Подрядчик имеет право:
 - 2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Договора, Подрядчик имеет право приостановить выполнение Работ до момента исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.2. в полном объеме.
 - 2.2.2. В случае приостановки выполнения Работ по вине Заказчика на срок более 30 (Тридцати) календарных дней, Подрядчик имеет право требовать пересмотра стоимости Работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, на основании действующих на момент возобновления Работ расценок. В случае увеличения стоимости материалов и оборудования, а также услуг, оказываемых Подрядчику третьими лицами - субподрядчиками, Подрядчик имеет право увеличить стоимость Работ по настоящему Договору.
 - 2.2.3. Пересмотреть стоимость работ, если объем фактически выполненных Работ будет отличаться от сметного расчета, выполненного на основании предоставленных Заказчиком данных.
- 2.3. Заказчик обязан:
 - 2.3.1. Произвести оплату Работ в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3.2. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Предоставить Подрядчику данные для выполнения расчета стоимости Работ или, в случае отсутствия у Заказчика возможности предоставления данных для расчета стоимости Работ, оплатить Подрядчику выезд специалиста на Объект для выполнения замеров.
 - 2.3.3. Своевременно производить поэтапную приемку и оплату выполненных работ Подрядчику, в соответствии с условиями настоящего Договора. Оплачивая и принимая результат очередного этапа ремонтно-отделочных работ, Заказчик соглашается с качеством выполненного этапа работ и не может предъявлять в дальнейшем претензии к выполненной ранее работе, за исключением случаев скрытых недостатков.
 - 2.3.4. При завершении работ Подрядчик уведомляет Заказчика об окончании работ и готовности сдачи Объекта. Заказчик производит приемку и подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение 5 к настоящему Договору).
 - 2.3.5. Принять результат Работ в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.3.6. Обеспечить Объект электроэнергией, достаточной для выполнения Работ и жизнедеятельности рабочих (5 Кват 220В 50 герц) за свой счет.
 - 2.3.7. Если Заказчик не имеет возможности обеспечить снабжение объекта электроэнергией, то Подрядчик по предварительному согласованию с Заказчиком предоставляет генератор и обеспечивает доставку топлива для него.
 - 2.3.8. При обнаружении перебоев в подаче электроэнергии в процессе проведения Работ, Подрядчик имеет право использовать генератор и требовать от Заказчика возмещения понесенных расходов в случае, если приостановление Работ по причине отсутствия электроэнергии может повлечь снижение качества выполняемых Работ. В остальных случаях

Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком использование генератора. При этом срок выполнения Работ по настоящему Договору пролонгируется на время, потраченное на согласование, посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3.9. Оплата работы генератора осуществляется Заказчиком в течение 3 (Трех) банковских дней с даты выставления Подрядчиком соответствующего счета.

2.3.10. Обеспечить беспрепятственные пути подъезда (а/м максимальной массой до 3 т) для выгрузки и хранения материала в непосредственной близости от Объекта (не более 10м) или оплатить возникшие у Подрядчика дополнительные издержки (простой или буксирование застрявшего, а/м). Ответственность за расчистку дороги в зимнее время лежит на Заказчике.

2.3.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект рабочих/сотрудников Подрядчика и строительной техники в целях выполнения Работ в рамках настоящего Договора или оплатить возникшие у Подрядчика дополнительные издержки.

2.3.12. Обеспечить наличие бытового помещения, пригодного для отдыха и обогрева рабочих Подрядчика, а также хранения оборудования в непосредственной близости к Объекту. В случае отсутствия у Заказчика возможности обеспечить наличие бытового помещения, оно устанавливается силами Подрядчика за счет Заказчика. Оплачивается Заказчиком на основании соответствующего счета, в течение 3 (трех) календарных дней с даты его выставления Подрядчиком. В случае удаленного расположения Объекта от МКАД стоимость бытового помещения может увеличиваться и должна быть согласована Сторонами отдельно.

2.3.13. Согласовать с Подрядчиком место для выброса бытового мусора (не далее 200м от Объекта).

2.3.14. Обеспечить беспрепятственный доступ к фасаду Объекта (в т. ч. освободить от лишнего строительного материала оставшегося после предыдущих работ, мусора, конструкций преграждающих доступ и т.д).

2.3.15. По факту завершения выполнения Работ не пользоваться и не предоставлять третьим лицам права пользоваться бытовым помещением, поставленным Подрядчиком, а также обеспечить возможность беспрепятственного вывоза бытового помещения с Объекта по завершению Работ Подрядчиком.

2.3.16. Обеспечить возможность размещения рекламного щита Подрядчика на бытовом помещении, предоставляемым Заказчиком, на время проведения Работ, предусмотренных Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.3.17. Обеспечить наличие санитарного помещения (биотуалета) на Объекте или компенсировать расходы Подрядчика на приобретение, обслуживание и установку санитарного помещения (биотуалета). Оплачивается Заказчиком на основании соответствующего счета, в течение 3 (Трех) банковских дней с даты получения соответствующего счета, выставленного Подрядчиком.

2.3.18. В случае наступления объективных обстоятельств, препятствующих выполнению Работ на Объекте, Заказчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления Подрядчика о наступлении таких обстоятельств подписать соглашение о продлении сроков выполнения Работ на все время действия соответствующих обстоятельств.

2.3.20. До начала работ Заказчик должен обеспечить окончание всех работ по монтажу кровли, гидроизоляции, а так же монтажу всех конструкций фасада, необходимых для проведения последующих работ. Перед началом работ по утеплению фасада Объекта, должны быть установлены окна, двери и подготовлены проемы гаражных ворот, для их установки. В течение 2 (двух) календарных недель после завершения Работ, Заказчик должен установить по периметру фасада водосточные системы, отливы и другие водоотводящие конструкции, обеспечивающие отсутствие проникновения осадков вовнутрь фасада.

2.3.21. Обеспечить наличие строительных лесов на Объекте, контейнера для сбора и вывоза строительного мусора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.4.2. В случае наличия замечаний по качеству работы, незамедлительно сообщать Подрядчику.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору указывается Сторонами в Спецификациях, согласно сметному расчету на каждый Объект в отдельности, НДС не облагается в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

3.2. Оплата Работ осуществляется Заказчиком по этапам выполнения работ, в следующем порядке:

- Авансовый платеж в размере указанной в соответствующей Спецификации стоимости Работ, в течение 2 (Двух) банковских дней с даты выставления счета Подрядчиком;
- Оплата этапа работ в размере указанной в соответствующей Спецификации стоимости Работ, в течение 2 (Двух) банковских дней с даты выставления счета Подрядчиком;
- Окончательный расчет - оплата оставшейся части (указанной в Спецификации), в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ.

3.3. Оплата Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Датой оплаты Работ считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения от Подрядчика по электронной почте или по сети Telegram, письменного уведомления о готовности к сдаче результата выполненных Работ.

Заказчик обязуется осмотреть и принять результат Работ, подписав Акт сдачи-приемки выполненных Работ и Акт возврата Объекта, в количестве двух экземпляров каждого вида. Второй экземпляр подписанного Акта сдачи-приемки Работ и Акта возврата Объекта Заказчик обязуется передать или направить в адрес Подрядчика, указанный в разделе 9 настоящего Договора в течение 2 (двух) рабочих дней с даты приемки Работ.

4.2. В случае мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки Работ, Заказчик обязуется в течение 2 (двух) календарных дней с даты осмотра результата Работ направить Подрядчику в письменном виде по электронной почте 9151018866@mail.ru дефектную ведомость на результат выполненных Работ, в которой указывается номер соответствующей Спецификации и перечень выявленных в Работах недостатков.

4.3. Подрядчик, получив от Заказчика дефектную ведомость, рассматривает ее и, при наличии вины Подрядчика, устраняет их в сроки, согласованные с Заказчиком.

4.4. При немотивированном отказе Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ и не получении от Заказчика дефектной ведомости в указанный срок, в Акте сдачи-приемки выполненных Работ делается отметка об отказе Заказчика от его подписания, при этом Акт сдачи-приемки выполненных Работ подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке в соответствии с положениями п. 4 ст. 753 ГК РФ. Со дня подписания Подрядчиком такого Акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы считаются сданными Подрядчиком и принятыми Заказчиком в полном объеме надлежащим образом в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков выполнения Работ по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать выплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости фактически невыполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы Договора.

5.2. За нарушение сроков оплаты Работ по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 0,5 % от общей стоимости Работ за каждый день просрочки до фактического исполнения Заказчиком обязательств по оплате.

5.3. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата Работ расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику часть установленной п. 3.1. стоимости Работ, пропорционально объему фактически выполненных Работ, а также стоимость материалов, приобретенных Подрядчиком для выполнения Работ по соответствующей Спецификации.

5.4. В случае возникновения простоя бригады в связи с действиями/бездействием Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика компенсацию стоимости простоя бригады из расчета 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии с гл. 26.2 НК РФ) в сутки для бригад, состоящих из 2 человека. Для бригад, состоящих из 4 и более человек стоимость простоя увеличивается прямо пропорционально количеству человек в бригаде.

5.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Требование о выплате неустойки и штрафов направляется Сторонами в письменном виде по e-mail адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора, с последующим направлением оригиналов соответствующих документов по почте. Сторона, которая нарушила условия настоящего Договора, обязана выплатить неустойку и штрафы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования. Все требования о выплате неустойки и штрафов должны быть оформлены на официальных бланках компаний, иметь печать и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.7. Уплата штрафов и неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения допущенных нарушений.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издания запретительных актов государственных или муниципальных органов местного управления.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 3 (трех) месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензионный порядок является для Сторон обязательным. Претензии направляются Сторонами в письменном виде по e-mail адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора, с последующей передачей оригиналов соответствующих документов получателю. Срок рассмотрения претензии Сторонами не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии получателем. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в порядке переговоров, и лишь при не достижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае, если в процессе работ будет выявлена необходимость выполнения каких-либо дополнительных видов работ, не предусмотренных сметным расчетом, стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием в нем объема работ и их стоимость

8.2. Настоящий Договор вступает в действие с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Переход прав собственности на результат Работ по настоящему Договору происходит после подписания Сторонами Актов сдачи-приемки Работ к соответствующим Спецификациям по настоящему Договору и их оплаты Заказчиком в полном объеме.

8.5. В случае изменения реквизитов (изменении юридических и фактических адресов, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации Сторон как юридических лиц, других подобных изменениях) одной из Сторон, она обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменений реквизитов. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.8. Все извещения и уведомления, предусмотренные настоящим Договором, считаются надлежащим образом оформленными если они оформлены в письменном виде на бланке одной из Сторон, имеют печать Стороны и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все извещения и уведомления направляются Сторонами по электронной почте, указанной в разделе 9 настоящего Договора

8.9. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК: ИП Терентьев Михаил Иванович
Юридический адрес: 141402, РОССИЯ, Московская,
Химки, Улица Пролетарская, д. 25, квартира/офис 72.
тел.: 8 (915) 101-88-66
ОГРНИП 321508100220171
ИНН 235501689829
р/с 40802810402430002744
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101 810 2000 0000 0593
БИК044525593
e-mail: 9151018866@mail ru

ЗАКАЗЧИК:

_____/ Терентьев М.И./

_____/ _____/